ISRA WEBINAR SERIES

La gouvernance foncière à l'épreuve des pratiques : quelques évidences de la recherche agricole

Bureau d'analyses macro-économiques
Institut sénégalais de recherches agricoles

Observatoire National de la Gouvernance Foncière

Land Matrix

ISRA WEBINAR SERIES

Dynamiques foncières parallèles des EXFAM et Acquisition des terres à grandes échelles

Suivi de la dynamique des Acquisitions de Terres à Grande Echelle

26 aout 2021

Mohamadou Dièye

Bureau d'analyses macro-économiques
Institut sénégalais de recherches agricoles

Observatoire National de la Gouvernance Foncière

cirad
LA RECHERCHE AGRONOMIQUE POUR LE DÉVELOPPEMENT

Land Matrix

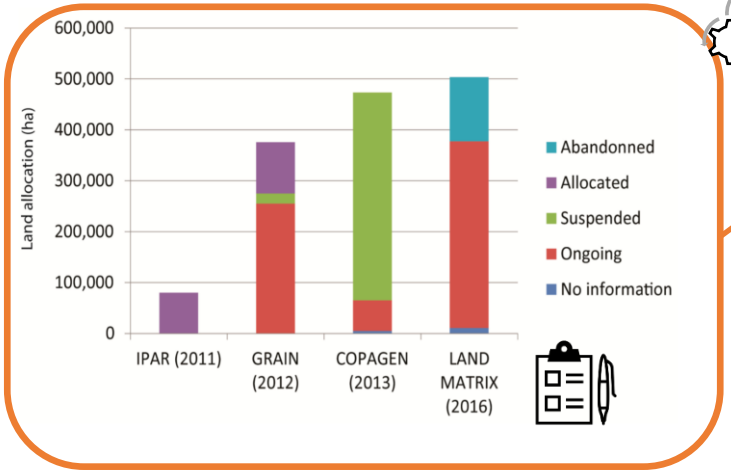
INTRODUCTION

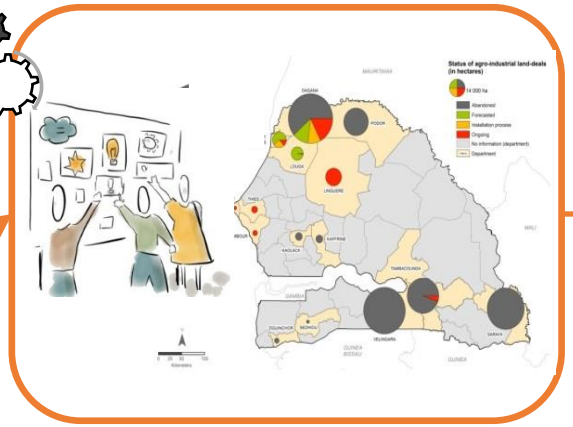
- L'enjeu alimentaire lié à l'augmentation démographique nourrit les débats sur les politiques, modèles et transitions à entreprendre ou soutenir;
- **Souvent défini en opposition à un modèle agro-industriel intensif et capitaliste, le modèle des agricultures familiales, reste difficile à considérer dans sa diversité du ses évolutions**;
  - ✓ **Vision souvent dichotomique entre deux modèles agricoles : (i)** rôle clé de l'***investissement privé*** dans le processus de production agricole; (ii) priorisation de l'accompagnement ***des EXFAM*** pour la sécurité alimentaire des CL»;
- **Nécessité d'une bonne compréhension de la diversité des formes d'exploitations agricoles**,…, et leurs implications en terme de gouvernance foncière : les pouvoirs publics insistent sur les besoins d'intensification agricole, à travers la promotion de l'entreprenariat privé et du secteur agro-industriel;
- **Alimenter la discussion, sur les modèles agricoles et les politique foncière**, à partir de quelques résultats d'études sur **la caractérisation des profils et des modalités d'accès au foncier** des **Exploitations familiales de tailles moyennes et sur les ATGE au Sénégal;**

Contexte de controverse

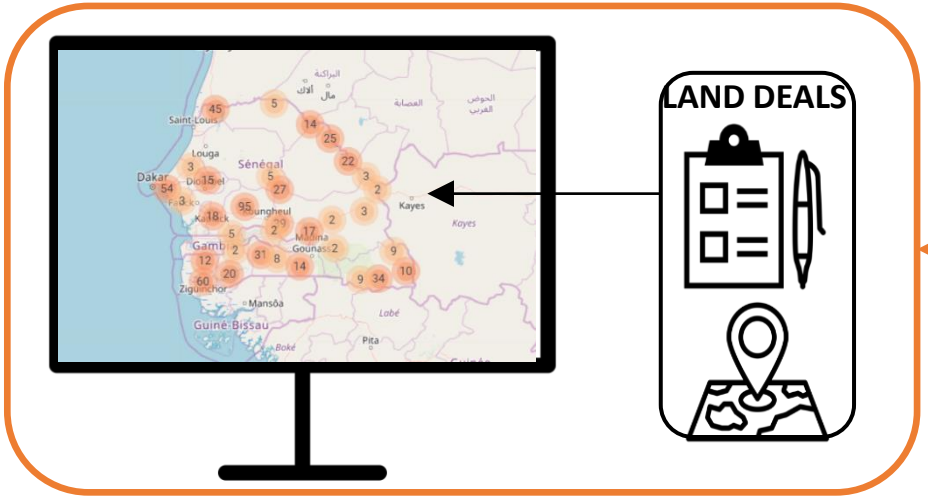
Forte demande d'amélioration de la transparence et de la fiabilité des informations foncières de la part de tous acteurs concernés;

Plusieurs approches pour caractériser la dynamiques des ATGES;





Partir de ces résultats pour lancer nos Travaux pensés comme première étape de la mise à jour des bases de données existantes de la dynamique des ATGE au Sénégal;



Campagne de recensement national des ATGE au Sénégal

Méthodologie

- Enquêtes dans 44 départements du pays (usage tablettes, kobo collect, localisation, etc.);

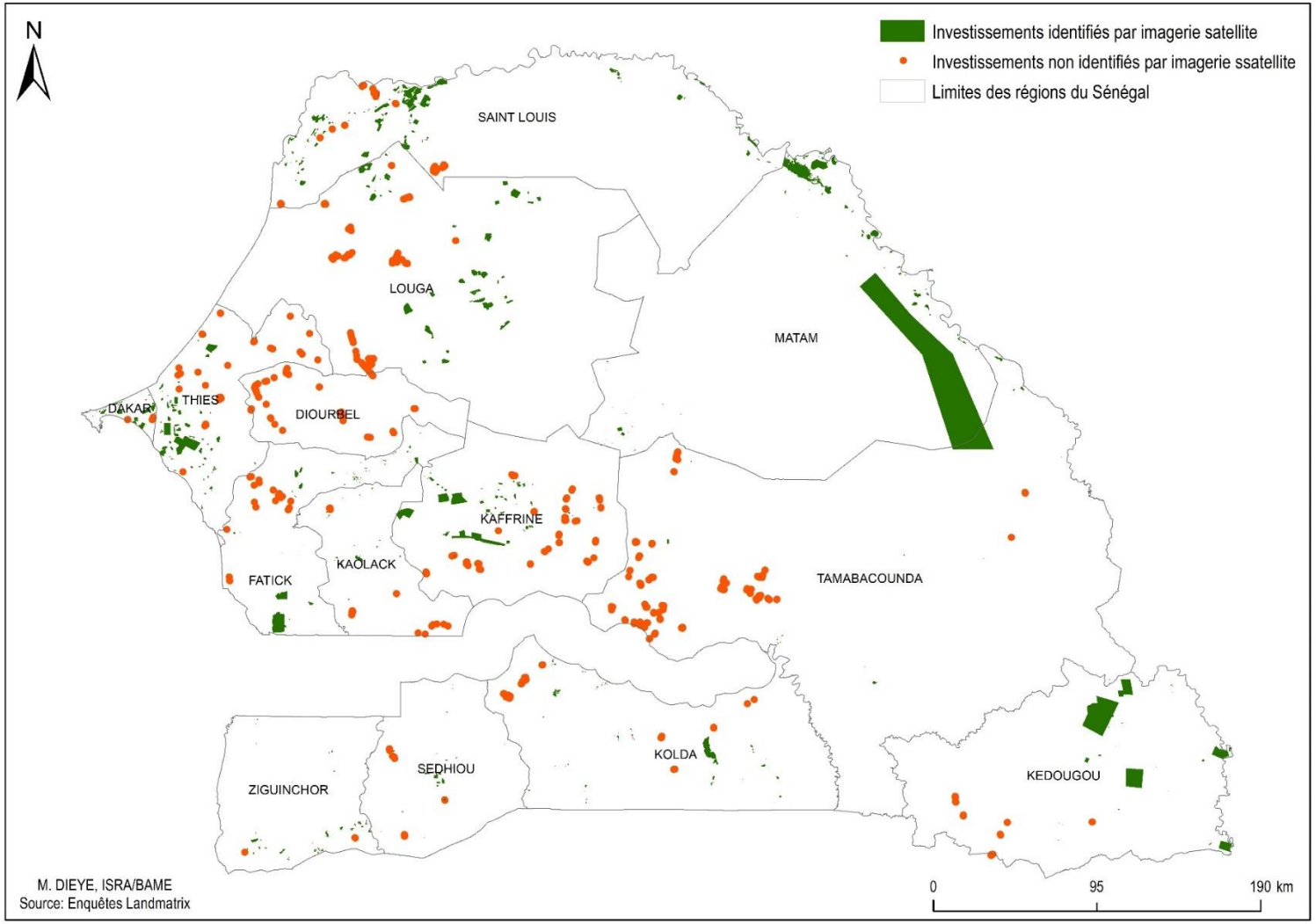
- Principales portes d'entrée des enquêtes : autorités administratives, collectivités territoriales, chefs de villages, communautés locales, exploitants et CADL;

- Recensement, identification et localisation des acquisitions foncières égales ou supérieures à 50 ha;
  - Le seuil de 50 ha a été choisi pour couvrir le maximum de cas d'ATGE;
  - Seuil en dessous en dessous de celle de la Land-Matrix (200 ha) et plus en lien avec le contexte du Sénégal.

- Apport de la photo-interprétation des images satellites
  - Utilisation de Google Earth et des point GPS collectés sur le terrain pour la détection des ATGEs
  - Recours à la télédétection avec l'appui du CIRAD dans le cadre du projet VISAGE

Résultats:

Répartition spatiale des AGTEs >=50ha



Détection et suivi des ATGE (dynamique territoriale) à partir de la télédétection

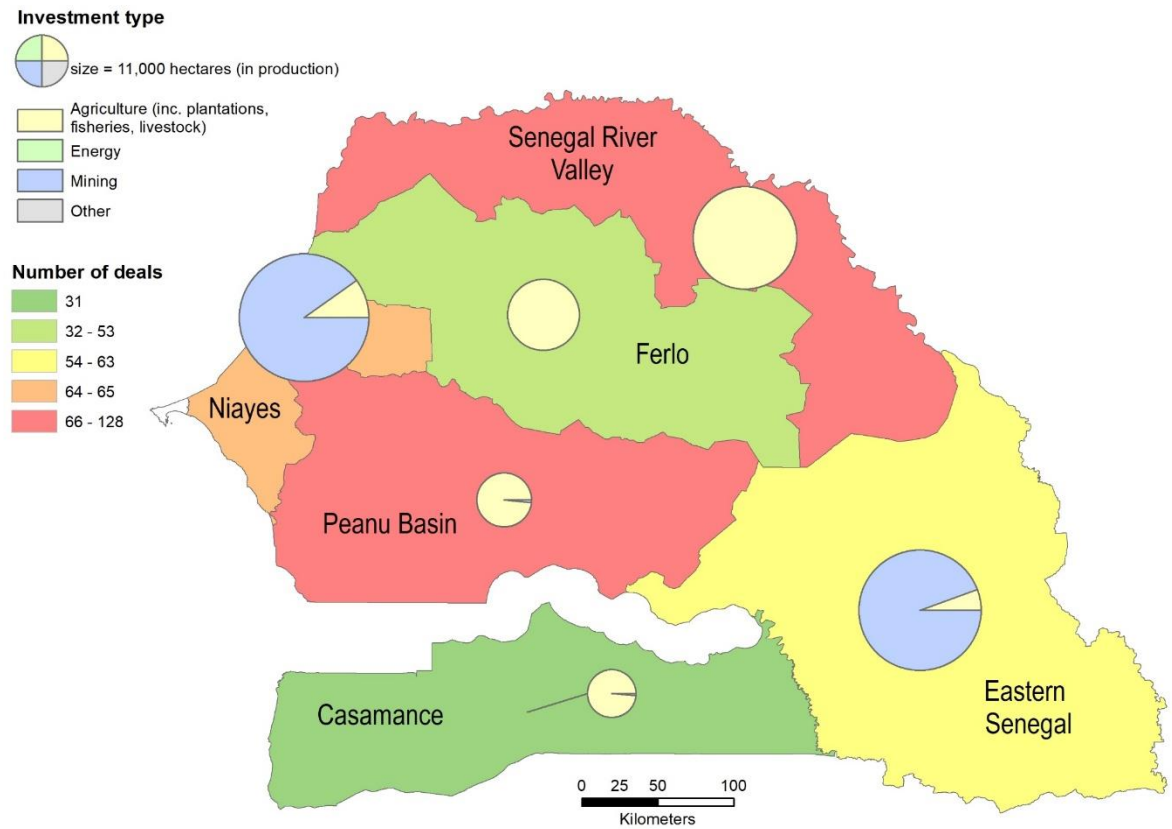
Résultats:

4 071 592 hectares accordés / **2 108 187** hectares exploités, **Soit 51, 8%**

716 cas identifiés

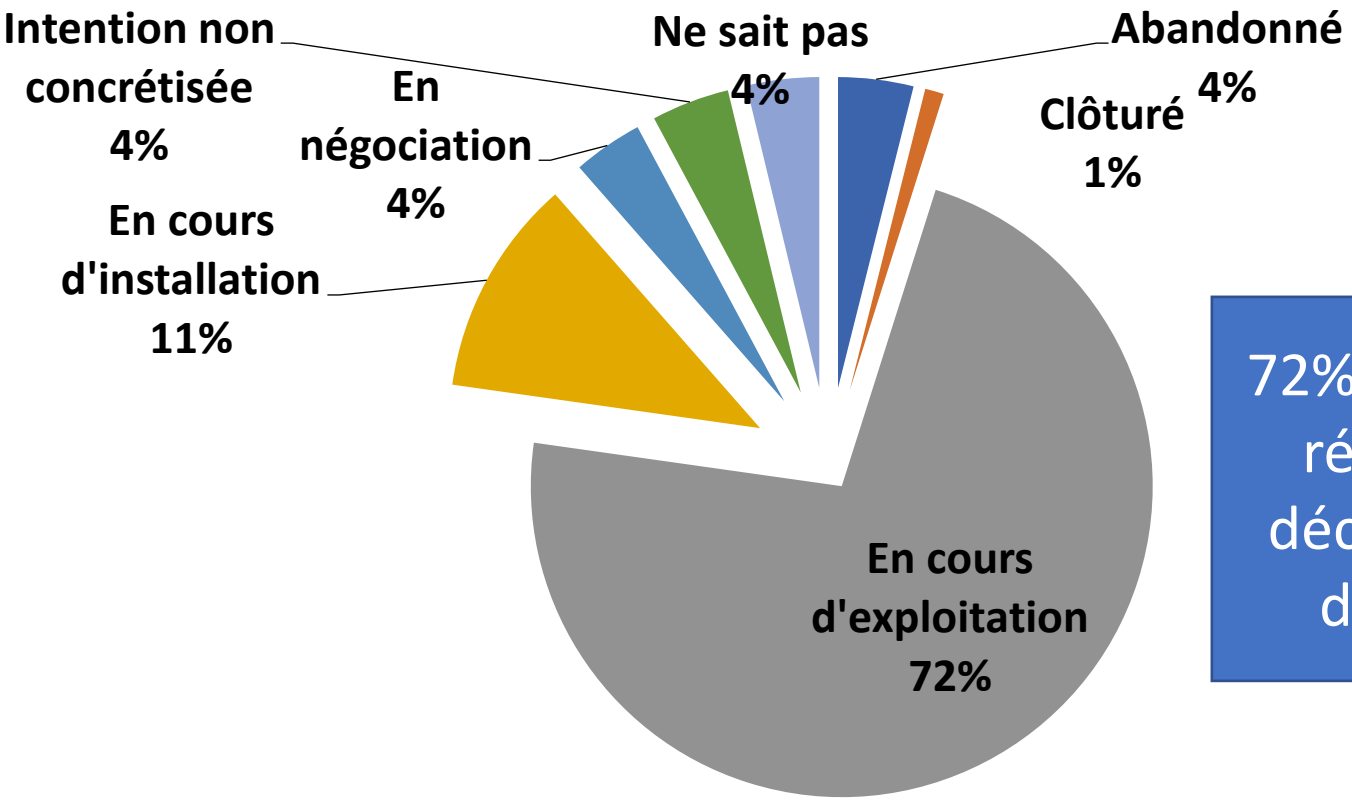
+ 350 variables

Etat des cas (En cous d'exploitation, pas mis en valeur, etc.)
Secteur d'investissement (typologie)
Profil des investisseurs
Usage précédent de la terre
Processus d'acquisition de la terre
Statut foncier



Quel futur pour les terres accordées et non mises en valeur? Quelle implication au niveau réglementaire? Comment anticiper sur les stratégies de spéculation et d'accumulation foncière?

Résultats

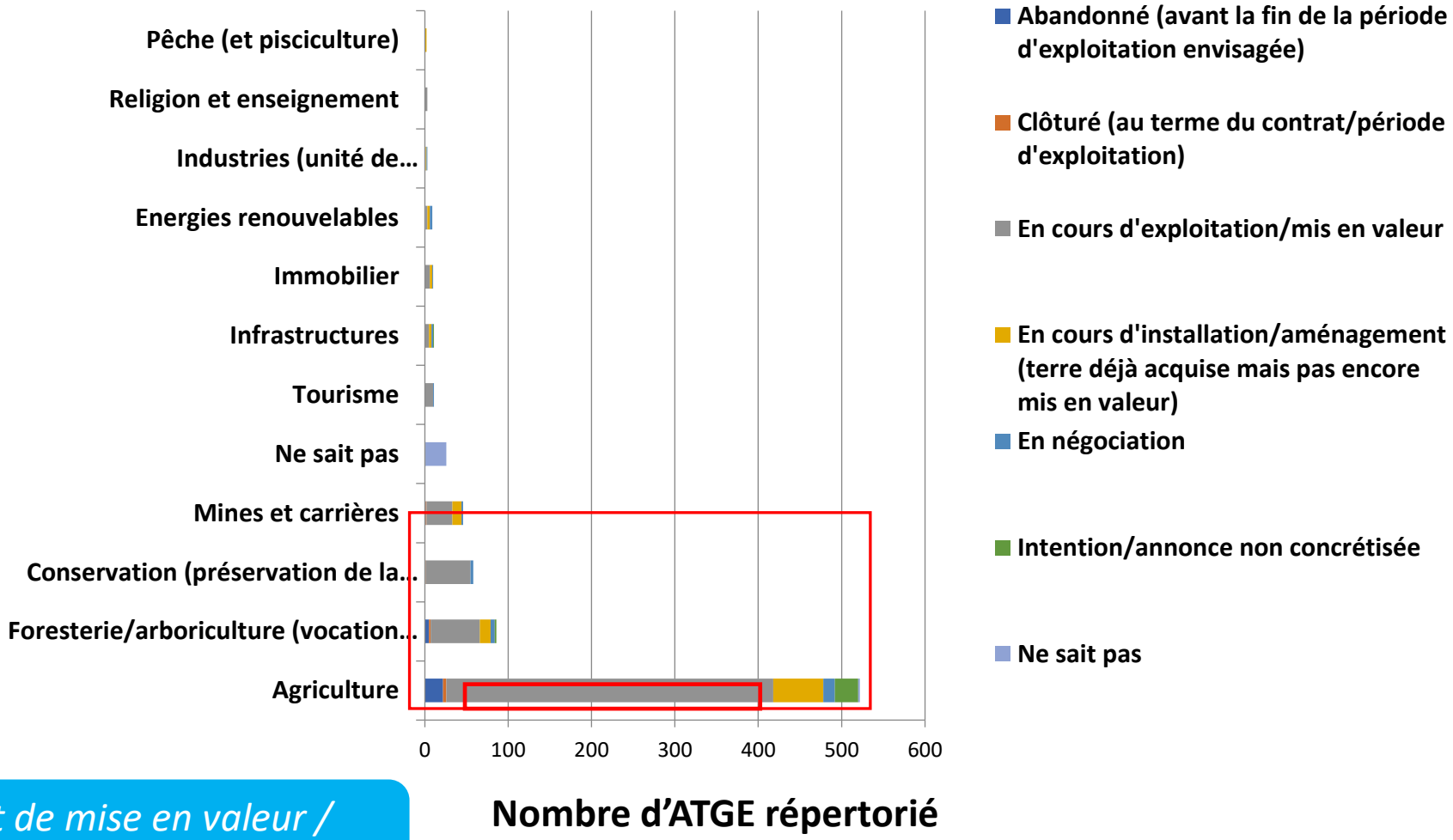


72% des cas d'ATGE répertoriée est déclarée en cours d'exploitation

Etat de mise en valeur / Exploitation des ATGE

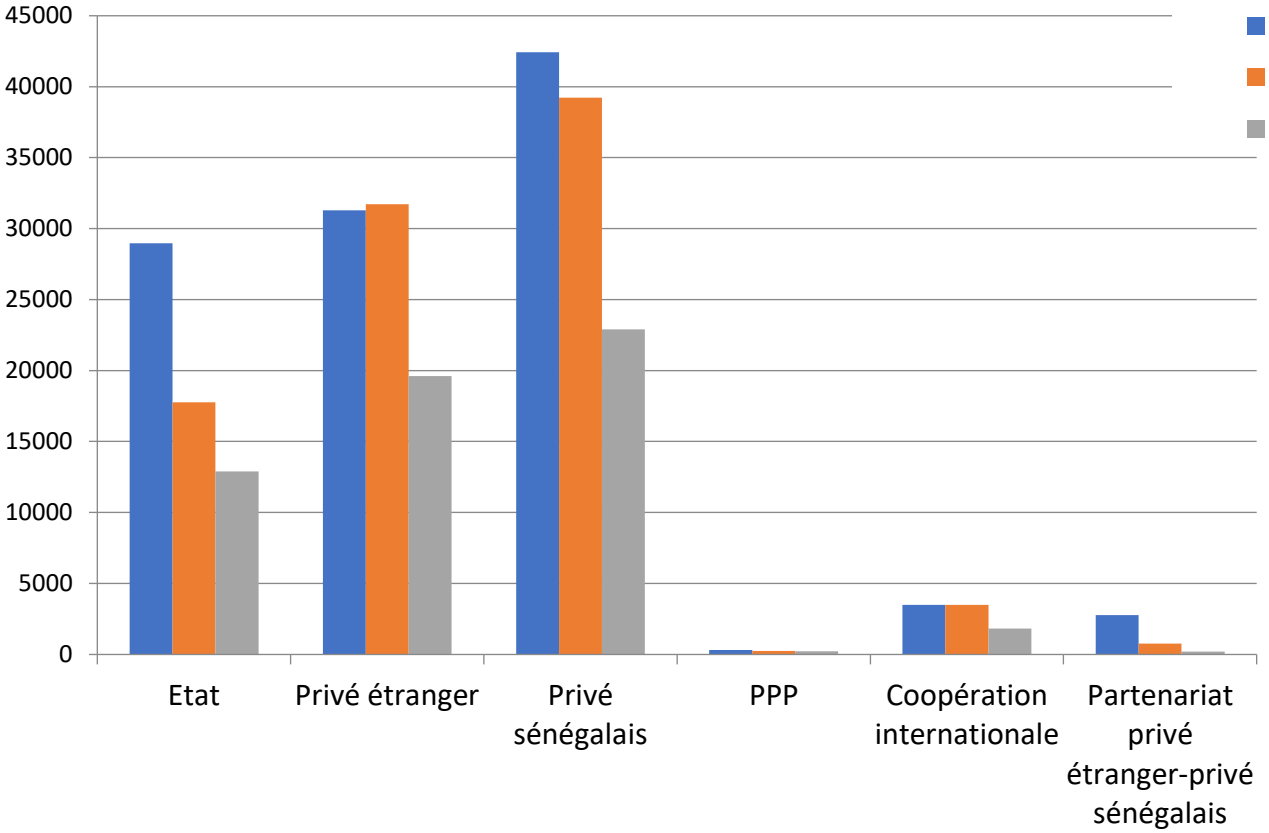
Résultats

La majorité des ATGE concernent le secteur agricole



Etat de mise en valeur / Exploitation des ATGE

Résultats : Focus sur le secteur agricole

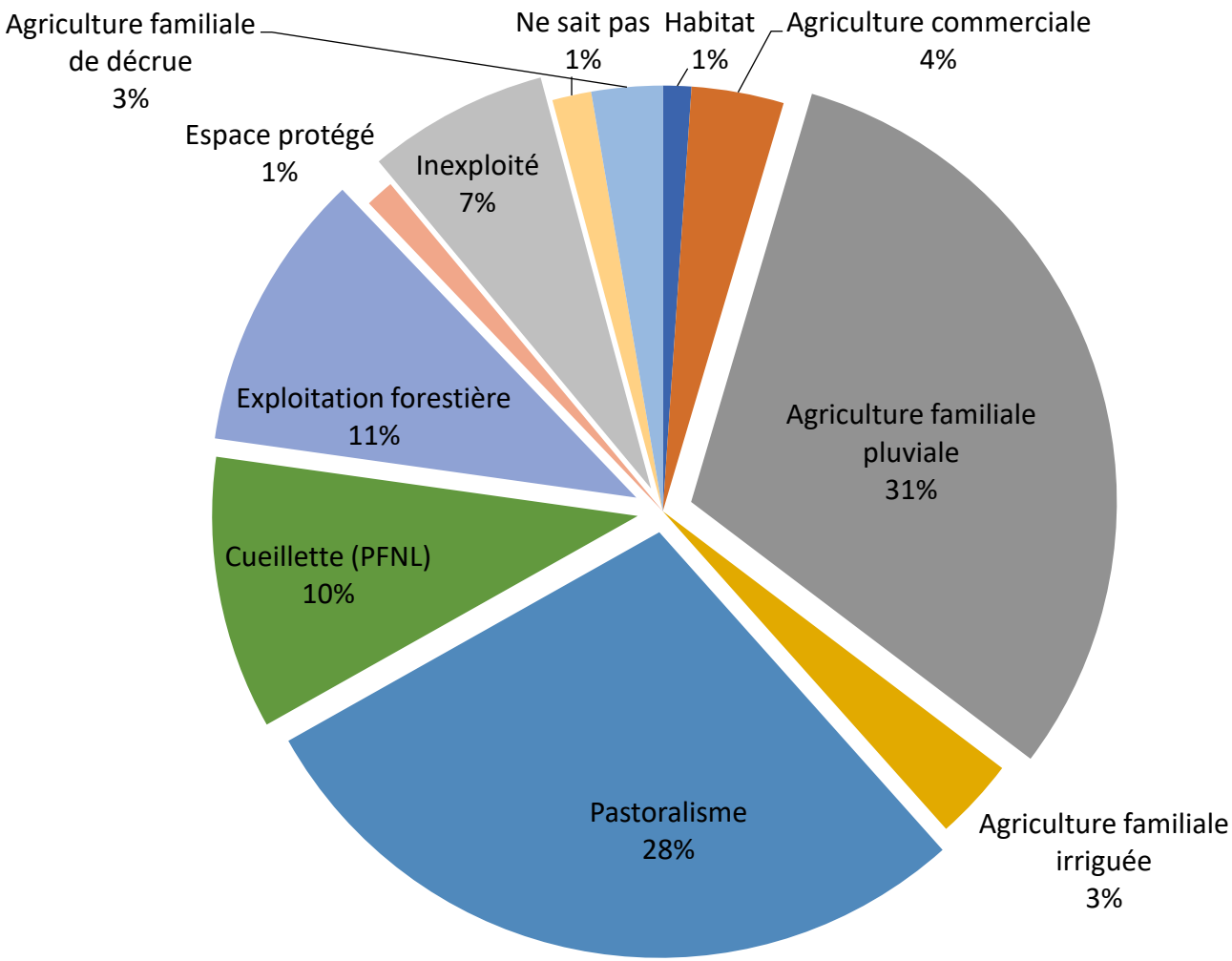


Forte présence du secteur privé sénégalais, contrairement au postulat général

Ecart conséquent entre superficies accordées et exploitées notamment privés étrangers et privés sénégalais

Acteurs investissant dans le secteur agricole

Résultats: Focus sur le secteur agricole



Forte conversion des terres agricoles familiales et des espaces pastoraux

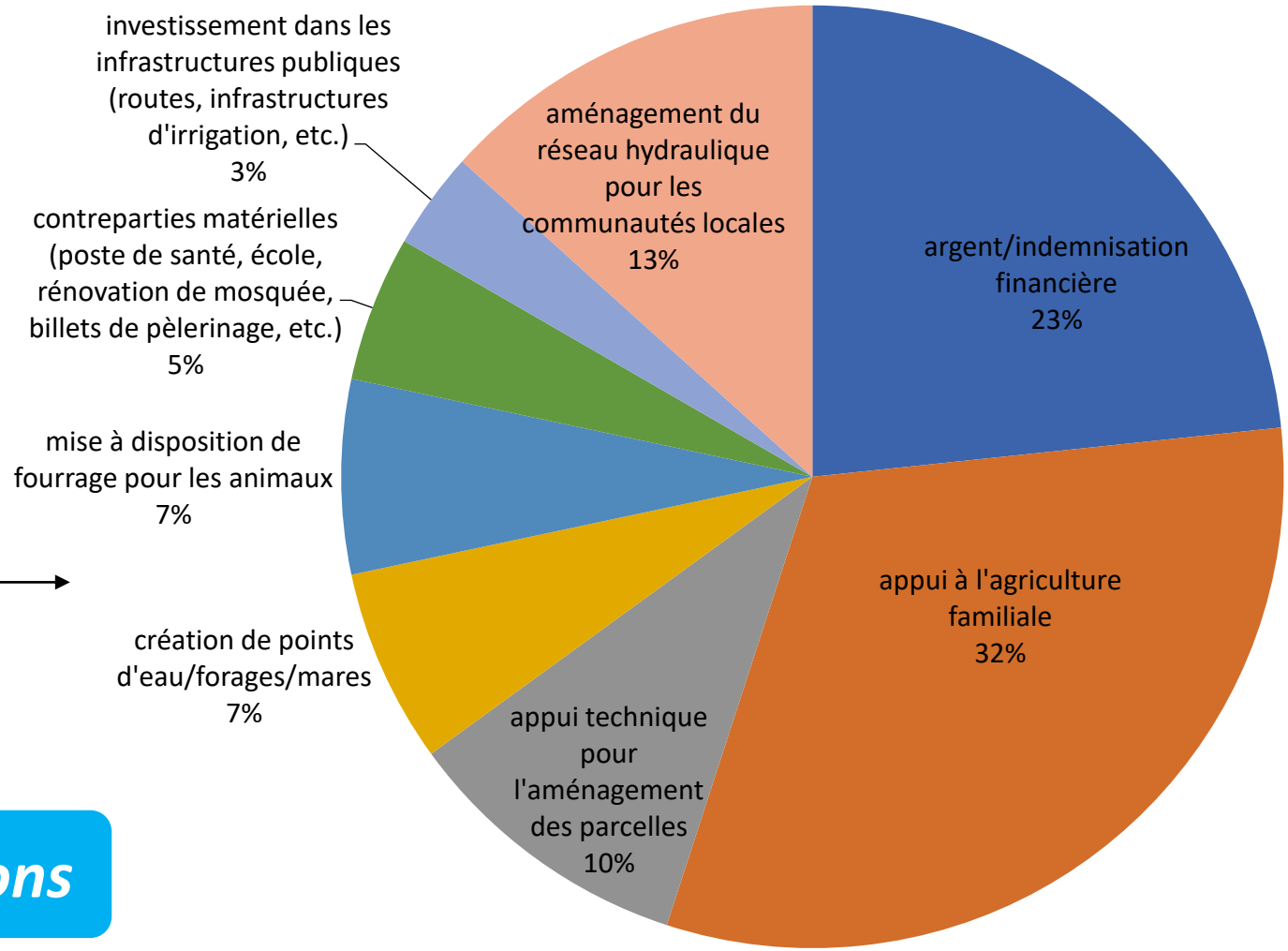
A ce rythme, disparition progressive des espaces pastoraux!!!

Secteur agricole : usage précédent de la terre

Résultats : Focus sur le secteur agricole

84% des anciens occupants (secteur agricole) n'ont pas reçus de compensations

Pour les autres

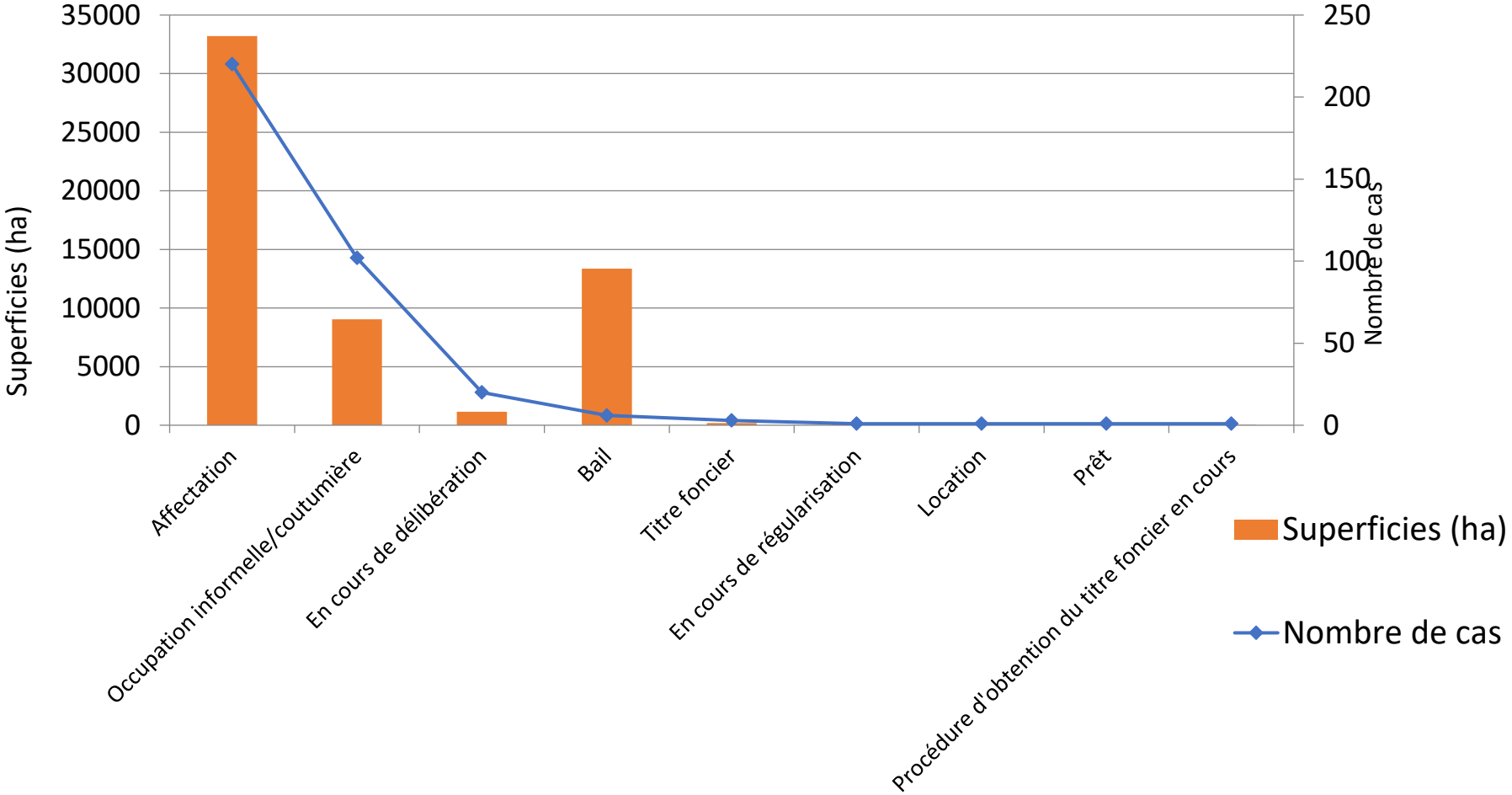


Compensations

Quelle prise en charge des droits légitimes des communautés locales?

Résultats: Focus sur le secteur agricole

Statut foncier des terres agricoles



Forte sécurisation des terres agricoles concernées par les ATGE (en nombre et superficie)!
Quels encadrements de l'insertion territoriales des ATGE, notamment des agro-industries?

Poursuite du chantier de l'analyse des données restantes

Vers une plateforme dynamique de suivi des ATGE au Sénégal :

- **Informer sur les dynamiques territoriales liées aux développement des ATGE;**
- **Produire des connaissances;**
- **Éclairer la prise de décision.**

Points de discussions

- Le système foncier actuel connaît de nombreuses limites liées à une faible mise en application de la législation, ainsi qu'à la non-prise en compte de dynamiques et enjeux nouveaux.
- Les politiques publiques sont souvent accompagnées d'une volonté de formalisation de droits individuels considérés comme un prérequis du développement de la compétitivité des exploitations agricoles.
- La compréhension des dynamiques respectives des différents modèles de développement agricoles et des modèles mixtes de gestion qui peuvent émerger est nécessaire et les résultats prise en compte dans l'élaboration des politiques publiques ;
- Nécessité de la prise en compte des droits légitimes des EXFAM
  - Quelle synergie entre modèles de développement agricoles?
  - Comment encadrer l'insertion socio-spatiale des modèles agroindustriels?
  - Quelle réforme foncière pour aider à redéfinir les contours du modèle agricole, entre volontés productivistes et exigences de durabilité, de préservation **de la cohésion sociale** et d'équité?

Bureau d'analyses macro-économiques
Institut sénégalais de recherches agricoles

Observatoire National de la Gouvernance Foncière

cirad
LA RECHERCHE AGRONOMIQUE POUR LE DÉVELOPPEMENT

Land Matrix

Suivi de la dynamique des Acquisitions de Terres à Grande Echelle