



Observatoire National de la Gouvernance Foncière

Actualités foncières au Sénégal

Avant-propos

Pour répondre au manque d'informations transparentes sur les investissements à incidences foncières, la société civile Sénégalaise, au sein du cadre de réflexion et d'action sur le foncier au Sénégal (CRAFS), a lancé en 2015 une plateforme multipartite, appelée « Observatoire National de la Gouvernance Foncière (ONGF) », pour suivre les dynamiques d'évolutions de terres agricoles et accompagner les communautés locales à mieux gérer/préserver leur patrimoine foncier. L'objectif général de cette plateforme créée en 2015 est de contribuer à promouvoir une prise de décision inclusive et éclairée sur l'exploitation des terres et les investissements à incidences foncières en fournissant des statistiques et des indicateurs dynamiques et actualisés relatifs aux dynamiques de transactions foncières et aux processus d'acquisition et d'installation foncière et de production des investissements à grande échelle.

A travers, ce bulletin de veille, la plateforme dresse une compilation mensuelle des principales actualités sur les dynamiques foncières au Sénégal et à l'échelle internationale, dans un contexte où les acquisitions foncières à grande échelle (ATGE) se développent sous fond de multiples défis qui ont des implications sur la gouvernance des terres.

Sommaire

Actualités nationales

Actualités Internationales

Dernières publications sur le foncier



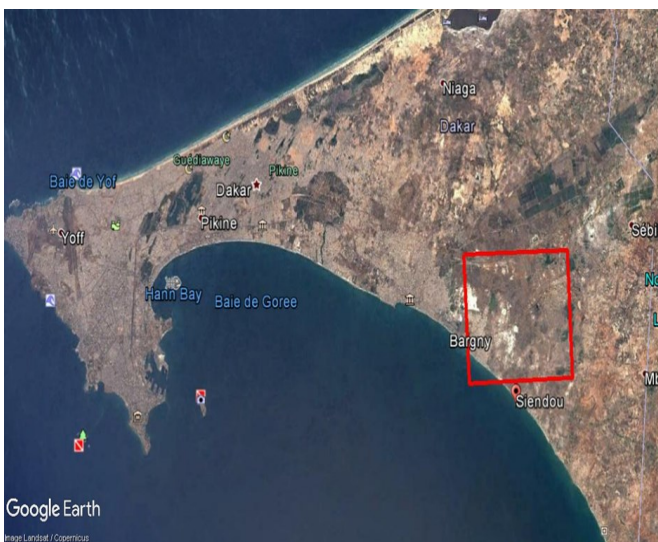
Bargny : contestation foncière autour de la réalisation du Port minéralier et vraquier de Bargny-



Pour la réalisation du port minéralier et vraquier de Bargny-Sendou, le gouvernement a signé un contrat de concession avec la société Minergy Port SA dirigée par l'homme d'affaires Dame Diané. Après la construction, Minergy Port SA bénéficiera d'une durée de 25 ans pour l'exploitation, sur le titre foncier n°12460 d'une superficie de 359 hectares révèle le quotidien Le Témoin du 8 Avril 2020. Ce port prendra en charge les importants volumes d'importations et d'exportations de produits miniers, minéraliers, pétroliers et céréaliers de notre pays.

Pour plus d'infos : <https://www.pressafrik.com/Concession-Port-Mineralier-de-Bargny-Sendou-Dame-Diane-obtient-un-titre-foncier-de-359-ha-a214298.html>

Bargny—Port minéralier et vraquier de Bargny-Sendou : La Direction de Sénégal-Minergy SA apporte des éclairage sur les accusations autour d'un scandale foncier

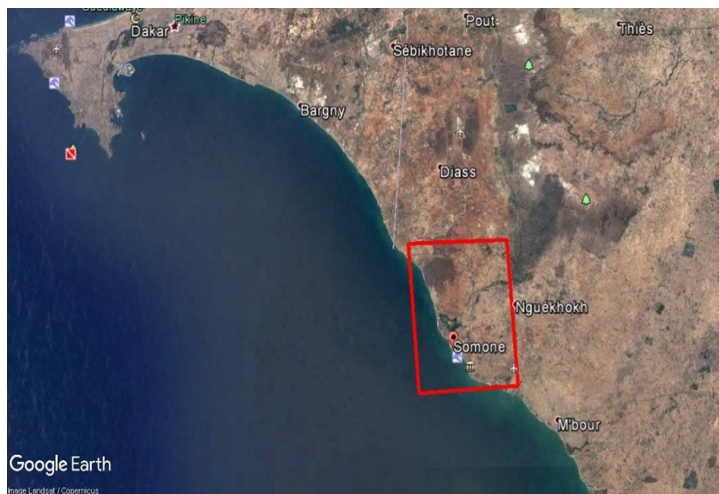


A la suite de la publication d'un article du Témoin « Le Témoin » du mardi 08 avril 2020 titré « REVELATIONS SUR UN MEGA SCANDALE FONCIER DU REGIME ... », la Direction de Sénégal minergy Sa informe que le titre foncier n° 12460, immatriculé en janvier 2016 à la Conservation de la propriété et des droits fonciers du bureau de Rufisque, n'appartient ni à Dame Diané, ni à aucune autre personne physique. Elle précise que « le titre foncier est au nom de Sénégal Minergy qui est la société en charge du financement, de la construction et de la gestion du Port Minéralier et Vraquier de Bargny Sendou pour une durée de 25 ans de partenariat public/privé, liant cette dernière à l'Etat du Sénégal, ce dernier redeviendra propriétaire exclusif de l'infrastructure portuaire, y compris le sol qui l'abrite à la fin de la concession.

Pour plus d'infos <http://homeviewsenegal.com/index.php/2020/04/09/titre-foncier-du-port-de-bargny-sendou-la-direction-de-senegal-minergy-sa-apporte-des-eclairages/>

Somome : Privatisation de lagune de la Somone suscite des différends entre populations et autorités administratives

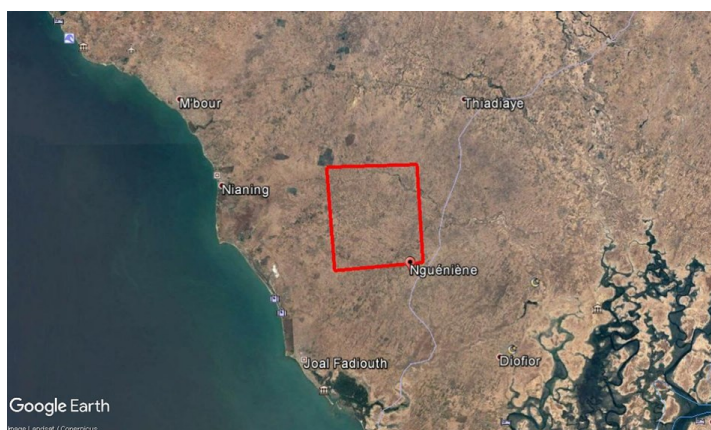
Source: Le Témoin



L'octroi d'une superficie de 52ha, pour la construction d'un complexe hôtelier, à un promoteur privé établi sous le dénominateur de SIHAM (Société immobilière d'habitat moderne) suite au décret de déclassification de la Réserve naturelle d'intérêt communautaire de la Somone (RNICS) créée en 1999 a suscité des différends entre populations et autorités administratives. Les impacts présentés par la presse sont la disparition des activités comme l'agriculture, la pêche artisanale et la cueillette des huitres et autres produits halieutiques. Au-delà des dommages qu'il causera à la micro-économie qui fait vivre les habitants de la zone, met en péril le patrimoine naturel et culturel qui est à l'origine de l'aspect exceptionnel de

Pour plus d'infos https://www.au-senegal.com/privatisation-de-lagune-de-la-somone-le-cauchemar-ne-fait-que-commencer_15799.html

Ngueniène : Gendarmes et manifestants s'affrontent, 5 blessés et 12 arrestations



Un vieux litige qui date de 2015 suite à l'érection d'un projet agricole de Produmel sur une superficie de 100 hectares, dans le village de Balabougou, situé dans la commune de Ngueniène. Et malgré une délibération de la mairie, la population s'oppose à cette décision.

Pour plus d'infos https://www.senenews.com/actualites/ngueniène-gendarmes-et-manifestants-saffrontent-5-blessés-et-12-arrestations_303987.html

Rufisque : la dernière réserve foncière de Dakar spoliée de ses 14 267 ha



Unique réserve foncière de Dakar, le département de Rufisque sera bientôt sans terres. En effet, l'arrivée des pôles urbains et les nombreux litiges fonciers sèment le doute dans la tête des populations. Les habitants de plusieurs localités multiplient les manifestations souvent encadrées par la Police et la Gendarmerie, pour réclamer leurs terres.

Pour plus d'infos <https://landportal.org/fr/news/2020/03/s/%C3%A9n%C3%A9gal-rufisque-la-demi%C3%A8re-r%C3%A9serve-fonci%C3%A8re-de-dakar-spoli%C3%A9e-de-ses-14-267-ha?>

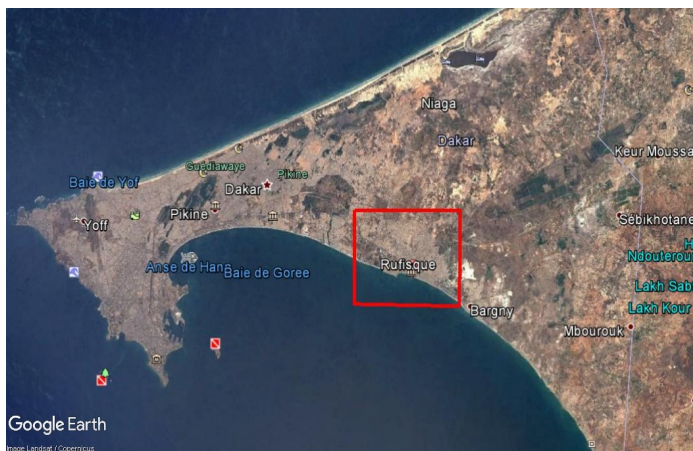
Gandon : la commune de Gandon affecte près de 400 ha à des agro-entrepreneurs



Le phénomène d'accaparement des terres reste une réalité à Gandon. En effet l'occupation à grande échelle avec la ruée des agrobusiness et la prolifération des lotissements au détriment des populations autochtones en témoignent vivement.

Pour plus d'infos https://www.ndarinfo.com/GANDON-les-conseillers-foncent-sur-le-foncier-a-4-mois-des-elections-Par-Nalla-MBAYE_a26114.html

Keur Mousseu : Contestation des impactés de l'aéroport de Diass , la municipalité mis en cause



Les populations de Kathialick, Mbadatt, Kessuhat et d'autres villages de la Commune de Keur Moussa, ayant bénéficié par décret n° 2014-371, portant déclassement de la forêt classée de Thiès, d'une superficie de 304 ha, se révoltent pour faire face à la dynamique d'affectation et de convoitise de leurs terres, par plusieurs investisseurs privés en plus des assauts du Maire qui, sans concertation préalable tente d'affecter une partie de ces terres à des promoteurs privés.

Pour plus d'infos https://www.leral.net/Scandale-foncier-a-Keur-Moussa-Les-impactes-de-l-AIBD-depossedes-de-leurs-terres-Le-Maire-Momar-Ciss-accuse-d-occuper-la_a274227.html

Dya : 845 hectares à 33 millions pour une entreprise française : les populations de Dya disent



Délibération du conseil municipal de Dya qui veut toujours octroyer 845 ha de terres aux Salins du Sine Saloum pour l'extension de ses champs de sel contre une somme de 33 millions et malgré l'opposition de la population qui ont manifesté leur colère face à la presse, le maire de ladite commune n'a pas lâché prise. Cette délibération concerne 15 villages de la commune de Dya dans le département de Kaolack (Ngane Ndiogou, Sagn Peul, Gamboul, et d'autres bourgades de la zone).

Pour plus d'infos https://www.seneneews.com/actualites/845-hectares-a-33-millions-pour-une-entreprise-francaise-les-populations-de-dya-disent-niet-au-maire_292933.html

ACTUALITES INTERNATIONALES

Brésil : Le logement pour les communautés indigènes isolées transforme la vie des résidents des zones humides au Brésil (world-habitat.org)

Les zones humides, à savoir des terres couvertes d'eau soit de façon permanente soit de façon saisonnière, agissent en qualité de filtres d'eau et sont des sources importantes de nourriture pour des millions de personnes aux quatre coins de la Terre. Elles sont également essentielles pour atténuer les effets du changement climatique, en raison de leur rôle pour limiter le carbone dans l'atmosphère.

Pour en savoir plus : https://landportal.org/fr/blog-post/2020/04/le-logement-pour-les-communaut%C3%A9s-indig%C3%A8nes-isol%C3%A9es-transforme-la-vie-des-r%C3%A9sidents?utm_source=Land+Portal+Newsletter&utm_campaign=5900e4fac3-

Algérie: révision du cadre législatif régissant la gestion du foncier industriel

Le ministre de l'Industrie et des Mines, Ferhat Ait Ali Braham a fait savoir jeudi à Alger que le Gouvernement s'attelait actuellement à la révision du cadre législatif relatif à la gestion du foncier industriel en vue de solutionner le problème de non réalisation des projets.

Pour en savoir plus : <http://www.aps.dz/economie/102954-ait-ali-braham-revision-du-cadre-legislatif-regissant-la-gestion-du-foncier-industriel>

Côte d'Ivoire : Les contribuables invités au paiement des impôts synthétique et foncier en utilisant la solution DGI-Mobile

En raison de la pandémie à coronavirus qui sévit de par le monde et notamment en Côte d'Ivoire, les Ivoiriens sont invités à payer leurs impôts (synthétique ou foncier) par téléphone mobile en utilisant l'application DGI-Mobile, note un communiqué signé du directeur général des impôts.

Pour en savoir plus : <https://www.fratmat.info/article/202937/%C3%89conomie/dgi--les-contribuables-invites-au-paiement-des-impots-synthetic-et-foncier-en-utilisant-la-solution-dgi-mobile>

ACTUALITES INTERNATIONALES

Togo : chaque région désormais dotée d'un conservateur foncier

Désormais, la fonction de conservateur de la propriété foncière est décentralisée au Togo. La nomination par Sani Yaya, ministre togolais de l'Economie et des Finances, de 4 des 5 conservateurs régionaux attendus, acte cette réforme. A savoir Yawo Defly pour la région des Savanes, Awesso Kossi Komoissi dans la Kara, Yakpo Ankou Agbenyo pour les Plateaux et Dotsé Kodjo Nyaku dans la Maritime.

Pour savoir plus : <https://www.togofirst.com/fr/gouvernance-economique/2003-5170-togo-chaque-region-desormais-dotee-d-un-conservateur-foncier>

L'urbanisation mondiale s'opère au détriment des terres agricoles

Plus de 60 % de l'expansion urbaine de ces 50 dernières années dans le monde s'est effectuée sur des terrains agricoles. Des scientifiques de l'université A&M du Texas ont mesuré l'étalement urbain dans le monde entre 1970 et 2010, rapporte le site Science Daily. Il en ressort que l'urbanisation résulte de l'extension spatiale des petites et moyennes villes en Chine, en Inde, en Amérique du Nord et en Europe.

Pour en savoir plus : <https://www.goodplanet.info/2020/03/30/lurbanisation-mondiale-sopere-au-detriment-des-terres-agricoles/>

Zimbabwe : des fermiers blancs pourront récupérer leurs terres confisquées lors de la réforme agraire

"Robert Mugabe doit se retourner dans sa tombe." C'est en ces termes que le site d'information iharare.com commente la décision de restituer aux fermiers blancs les terres qui leur avaient été confisquées lors de la réforme agraire. "Toute personne qui désire obtenir le titre de propriété d'une terre agricole acquise, qui était auparavant son exploitation agricole, peut en faire la demande par écrit au ministre, qui en saisit le comité", précise le texte gouvernemental.

En savoir plus : https://www.francetvinfo.fr/monde/afrique/politique-africaine/zimbabwe-des-fermiers-blancs-pourront-recuperer-leurs-terres-confisquees-lors-de-la-reforme-agraire_3876507.html

DERNIÈRES PUBLICATIONS SUR LE FONCIER

Publication : Structures agraires et accès des jeunes à la terre : gestion intrafamiliale du foncier et stratégies d'autonomisation des jeunes.

Ce numéro de « Regards sur le foncier » est composé d'une revue bibliographique et des communications écrites par des jeunes chercheurs. Ces textes sont issus des journées d'études de juillet 2018 organisées par le Comité technique « Foncier & développement » dans le cadre du chantier de réflexion collective « **Systèmes agraires et accès des jeunes à la terre** ». Conduit par Agter et Scafr-Terres d'Europe, ce chantier de réflexion et a été jalonné de plusieurs rencontres du Comité permettant d'éclairer les dynamiques à l'œuvre d'une part au niveau intrafamilial, d'autre part aux niveaux national et continental. Les études de cas rassemblées dans ce numéro viennent éclairer à travers des travaux empiriques menés sur différents territoires les enjeux liés à l'**autonomisation des jeunes en milieu rural et illustrer la diversité de leurs parcours, avec un focus sur la question foncière**. Pour la Coopération française, l'analyse conjointe des enjeux intergénérationnels et des dynamiques d'évolution des exploitations familiales constitue un champ d'intérêt particulier en lien avec son engagement dans le développement des territoires ruraux.

Adresse de téléchargement : <http://www.foncier-developpement.fr/publication/structures-agraires-et-acces-des-jeunes-a-la-terre-gestion-intrafamiliale-du-foncier-et-strategies-dautonomisation-des-jeunes/>

Publication : Mise en œuvre des réformes, gouvernance en temps de crise et développement : les enjeux du foncier agricole et rural au Mali (Note de synthèse n°30)

Cette note synthétise les présentations et les échanges qui ont eu lieu lors du séminaire dédié aux enjeux du foncier rural au Mali, organisé à l'initiative du CTFD en avril 2019. Ces deux jours ont rassemblé une cinquantaine de participants venus du Mali et de France : des membres d'organisations de la société civile, des représentants d'organisations paysannes, des représentants de l'Office du Niger et du ministère de l'Agriculture du Mali, ainsi que des chercheurs, experts fonciers, opérateurs de projets et des membres du CTFD et des agents de l'AFD en France. Les discussions se sont organisées autour de trois sessions et les interventions et débats ont permis d'analyser les enjeux multidimensionnels du foncier rural et agricole au Mali. Cette note de synthèse se structure en trois parties, portant sur (i) l'état d'avancement et les débats en cours sur la loi foncière agricole, (ii) la sécurisation des droits sur le foncier irrigué d'après l'audit foncier de l'Office du Niger et (iii) les liens entretenus entre conflits violents et enjeux du foncier agropastoral dans le centre du pays.

Adresse de téléchargement : http://www.foncier-developpement.fr/wp-content/uploads/FR_Note-de-synthese-30_HD.pdf

Publication : Going beyond panaceas: The diversity of land observatory forms in Africa

Grislain Quentin, Bourgoin Jeremy, Anseeuw Ward, Burnod Perrine, Hershaw Eva, Diop Djibril.
2020. *Land*, 9 (3):70, 16 p.

Sur la base des résultats d'une étude menée sur les observatoires terrestres en Afrique, ce document présente les observatoires terrestres existants et passés sur le continent et propose d'évaluer leur diversité grâce à une analyse des dimensions essentielles identifiées dans la littérature. Le cadre analytique a été mis en œuvre par i) une analyse de la littérature existante sur les observatoires terrestres, ii) des évaluations détaillées des observatoires terrestres basées sur des entretiens semi-ouverts menés par vidéoconférence, iii) des travaux sur le terrain et des visites de plusieurs observatoires, et iv) l'observation des participants par un engagement direct et un travail dans les observatoires terrestres.

Adresse de téléchargement : <https://www.mdpi.com/2073-445X/9/3/70/htm>



Observatoire National de la Gouvernance Foncière

Actualités foncières au Sénégal



Bureau d'analyses macro-économiques
Institut sénégalais de recherches agricoles



Avec l'appui de l'initiative



LAND MATRIX

